

Số: 35V/TB - DG

Phú Thọ, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSDĐ

1. Cơ quan có tài sản: UBND xã Bình Tuyên.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyên.

Địa chỉ: Thôn Quang Vinh - Xã Bình Tuyên – Tỉnh Phú Thọ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Phúc Việt - Vinh Phúc. Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất tại khu Đồng Cù, thôn Đồng Giang, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

4. Chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (M ² / thửa)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (Đồng/ thửa)	Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (Đồng/ hồ sơ)
1	Thửa đất DG9.01	1	197,8	10.000.000	1.978.000.000	989.000.000	200.000
2	Từ thửa đất DG9.02 đến thửa DG9.13	12	100	10.000.000	1.000.000.000	500.000.000	200.000
Tổng cộng		13	1.397,8		13.978.000.000		

(Có bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 kèm theo)

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan tới việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, người trúng đấu giá phải chịu chi phí này theo quy định.

5. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự và đủ điều kiện tham gia đấu giá trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định. Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty từ ngày niêm yết công khai hồ sơ đấu giá (7h30 ngày 15/04/2026) đến 17h00 ngày 05/05/2026.

Tại trụ sở UBND xã Bình Tuyên từ 7h30 ngày 29/04/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

(Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:

a. Nộp tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền tại Ngân hàng hoặc chuyển tiền vào số tài khoản của Công ty: **185185888888** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Vĩnh Phúc từ 7h30 ngày 15/04/2026 đến hết 17h00 ngày 05/05/2026.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc.

- Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Bình Tuyên – Phú Thọ.

Ví dụ: Nguyễn Văn A – 026123456789 - Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Bình Tuyên – Phú Thọ.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01(một) chứng từ nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá do công ty ban hành (Không nộp gộp, không ghi ký hiệu thửa đất và số điện thoại trong nội dung nộp tiền).

b. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:

- Trụ sở UBND xã Bình Tuyên từ 7h30 ngày 29/04/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

- Trụ sở Công ty từ 7h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 05/05/2026.

(Thời gian phát phiếu trả giá được thực hiện trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

Khách hàng trả giá và gửi phiếu trả giá cùng phiếu đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính hoặc nộp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu trước 17h00 ngày 05/05/2026.

Địa điểm nhận phiếu trả giá: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h00 ngày 08/05/2026 tại Hội trường UBND xã Bình Tuyên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng duy nhất theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian xem tài sản: Khách hàng liên hệ với Công ty hoặc cán bộ của Ban QLDA xã Bình Tuyên để xem tài sản vào các ngày: 20/04/2026; 21/04/2026 và 22/04/2026 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

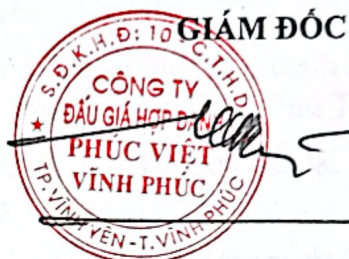
12. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong vòng 3 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc
Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 0211 626 8668 - 0985.747.385 - 0913.000.697 - 0979.148.293.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Tuyên;
- Ban QLDA xã Bình Tuyên;
- Đăng Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng Báo và PTTH Phú Thọ;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP;



Trần Trung Học