

Số: /TB-UBND

Bình Tuyên, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Khu công nghiệp Bá
Thiện II tại xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II, huyện Bình Xuyên do công ty Cổ phần CPK Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II tại xã Thiện Kế, Bá Biện và Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty TNHH VINA-CPK làm chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc ngày 12/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực hiện năm 2025 và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã tại Văn bản số 68/CV-QLDA ngày 27/02/2026 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-KT ngày 06/4/2026 của phòng Kinh tế.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Xuyên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II tại xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **257.914,8m²** bao gồm diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp của UBND xã, các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng tại xã Bình Xuyên cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
I	Đất nông nghiệp	221.327,1	
1	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	18.614,2	
2	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	6.062,1	
3	Đất rừng sản xuất (RSX)	183.857,9	

4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	1.064,3	
5	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	11.728,6	
II	Đất phi nông nghiệp	19.664,2	
1	Đất công trình giao thông (DGT)	4.052,3	
2	Đất công trình thủy lợi (DTL)	309,9	
3	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)	15.302,0	
III	Đất chưa sử dụng	16.923,5	
1	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	16.923,5	
Tổng cộng		257.914,8	

(có danh sách kèm theo)

(Diện tích, loại đất thu hồi, chủ sử dụng đất thực tế được xác định chính xác khi thực hiện công tác kê khai, lập hồ sơ bàn giao đất, thu hồi đất chi tiết của từng chủ sử dụng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

- Vị trí khu đất thu hồi được thể hiện tại: Bản đồ địa chính xin thu hồi và giao đất Xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II thuộc các xã: Thiện Kế, Bá Hiến, Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Tam Hồng đo vẽ tháng 10 năm 2008, được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt kèm theo Quyết định số 06 ngày 05/01/2010.

3. Tiến độ thu hồi đất: Tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Bình Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng Khu công nghiệp Bá Thiện II tại thị trấn Bá Hiến và xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi Chủ tịch UBND xã Bình Tuyền ký ban hành Thông báo thu hồi đất, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB chủ động làm việc với các đơn vị liên quan để thống nhất về thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và tình hình thực tế; đồng thời thông báo đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển người dân ra khỏi khu vực thu hồi và việc bố trí tái định cư: Được thực hiện trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB tổ chức thực hiện theo nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Giao Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyên:

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức triển khai trình tự, thủ tục công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (*điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất đai, tài sản, cây cối, vật kiến trúc trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt vv...*).

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu điều tra, kiểm đếm, đơn giá áp dụng trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

7.2. Giao phòng Kinh tế:

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn đất, chiếm đất, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định, vi phạm quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; không để tạo lập tài sản khi đã có thông báo thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, các đơn vị liên quan, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

7.3. Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã:

Đăng tải đầy đủ nội dung Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.4. Công ty TNHH VINA-CPK - Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Ban Quản lý dự án và các cơ quan liên quan thực hiện trình tự bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định. Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

7.5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng, ban: KT, VH, QLDA (t/h);
- Công ty TNHH VINA-CPK;
- Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi (t/h);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Quang Vinh