

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~204~~ /CV - QLDA
V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư trên cổng thông tin của
UBND xã Bình Tuyền

Bình Tuyền, ngày 22 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Bình Tuyền.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b, Khoản 9, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 quy định “Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.

Để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban quản lý dự án xã đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, GPMB dự án sau:

Dự án: Khu TĐC cho các hộ dân thôn Đê Hén phục vụ GPMB Khu công nghiệp Sơn Lôi, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

Địa điểm thực hiện: Thôn Văn Giáo, thôn Đê Hén xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

(Các phương án bồi thường, GPMB kèm theo)

Ban quản lý dự án đề nghị Phòng Văn hóa – xã hội quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như kg;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VT,QLDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Lợi

BIỂU 01: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUÝ I, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT
DỰ ÁN: KHU TPC CHO CÁC HỘ DÂN THÔN ĐỀ HẸN PHỤC VỤ GPMB KHU CÔNG NGHIỆP SƠN LỘI
ĐỊA ĐIỂM: THÔN AN GIÁC - XÃ BÌNH TUYỀN - TỈNH PHÚ THỌ

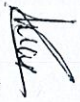
Thông tin hồ sơ địa chính										Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thửa đất và giao đất										XÃ BÌNH TUYÊN QUẬN BÌNH AN THỊ XÃ BÌNH TUYÊN Địạị kịệch thu hỏì (m2)									
Tên chủ S sử dụng CCC đất D	Số	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Tổng DT	Trong DT chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Trong đó			Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất: (LUC, LUK, HNK) 95.000đ/m2;	Bồi thường hoa màu 12.333đ/m2	Hỗ trợ CBN 475.000đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống theo nhân khẩu: 30*16.0 00*3=1.440.0 00đ/khẩu	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ					
														Quỹ I	Thửa	Thiếu													
																									Đất không có giấy tờ về QSD đất				
Dương Văn Sợi (Bên)	0260 6600 2273	32	395.7	480.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		707	434.5	176.0	176.0		176.0			7	2.616.0	6.7%	16,720,000	2,170,608	83,600,000	10,080,000	112,570,608.0					
Dương Văn Nghiê (Tiền)	0260 7100 0802	32	502.2	466.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		152	438.4	169.0	169.0		169.0			7	7.517.0	2.2%	16,055,000	2,084,277	80,275,000	10,080,000	108,494,277.0					
Dương Văn Hưng (Tinh)	0260 7600 0576	32	346.2	352.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		23	320.3	213.5	193.9	19.6	213.5			6	2.865.0	7.5%	20,282,500	2,633,096	101,412,500	8,640,000	132,968,095.5					
Dương Văn Phúc (Mười)	0260 7401 026	32	518.1	249.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		71	264.3	264.3	264.3		249.0	15.3		3	4.833.0	5.5%	25,108,500	3,259,612	125,542,500	4,320,000	158,230,611.9					
Dương Thị Thêm (Kim Xuân)	0261 6400 0897	32	343	156.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		53	121.1	121.1	53.1	68.0	121.1	34.9		6	3.202.0	3.8%	11,504,500	1,493,526	57,522,500	8,640,000	79,160,526.3					
Trần Văn Nhàn (Khuyến)	0260 5900 4347	32	503.5	679.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		105	263.0	140.4	140.4		140.4			3	4.245.0	3.3%	13,338,000	1,731,553	66,690,000	4,320,000	86,079,553.2					
Phan Thị Thịnh (Thôn)	0260 5600 1855	32	503.6	905.0	La gò	LUC	Đất Nhà nước giao		106	336.6	245.0	245.0		245.0			8	5.979.0	4.1%	23,275,000	3,021,585	116,375,000	11,520,000	154,191,585.0					

DVT: đồng

DVT: đồng

8	Dương Quý Sơn (Bố)	0260 7300 2700	32	346,1	352,0	La go	LUC	Đất Nhà nước giao	736	330,7	6,5	6,5	6,5				7	6,488,0	0,1%	617,500	80,165	3,087,500	10,080,000	13,865,164,5
9	Dương Văn Thường (Binh-Nhien)	0260 8200 3328	32	534	235,0	La go	LUC	Đất Nhà nước giao	677	394,6	14,0	14,0	14,0				3	3,479,0	0,4%	1,330,000	172,662	6,650,000	4,320,000	12,472,662,0
TỔNG CỘNG					3,874,0					2,904	1,349,8	1,262,2	87,6	1,334,5	15,3	34,9	0,0			128,231,000	16,647,083,4	641,155,000	72,000,000	858,033,083,4

NGƯỜI LẬP BIỂU


Dương Văn Thường

NGƯỜI RÀ SOÁT


Phí Thị Thanh Huyền


KIỂM ĐỌC
BỘ GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Lợi

BIỂU 02: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUÝ I, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (THU HỒI TỪ 10% ĐẾN DƯỚI 20% DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐANG SỬ DỤNG)
DỰ ÁN: KHU TĐC CHO CÁC HỘ DÂN THÔN ĐỀ HẸN PHỤC VỤ GPMB KHU CÔNG NGHIỆP SƠN LÔI
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VĂN GIAO- XÃ BÌNH TUYẾN - TỈNH PHÚ THO

DVT: dòng																																	
S TT	Tên chủ sở hữu đất	Số CCC D	Thông tin hồ sơ địa chính						Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất				Diện tích thu hồi (m ²)										Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất: (LƯC, LUK, HNK) 95.000đ/m ² ;	Bồi thường hoa màu 12.333đ/m ²	Hỗ trợ CĐN 475.000đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống theo nhân khẩu: 30*16.000 đ/m ² =1.920.000đ/kh ẩu	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ			
			Số tờ	Số thửa	DT (m ²)	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m ²)	Tổng DT	Trong chủ giới	Ngoài chủ giới	Trong đó																		
															Quy I	Thửa	Thiếu	Đất không có giấy tờ về QSD đất															
			32	530	142.0	La gò	LƯC			49	159.9	159.9	159.9			142.0	17.9																
			32	512.2	188.0	La gò	LƯC	Đất Nhà nước giao			77	153.2	153.2	153.2			153.2			34.8													
			32	502.1	464.0	La gò	LƯC			151	585.3	253.2	253.2	253.2			253.2																
											45	95.1	95.1	95.1	95.1							95.1											
1	Dương Văn Thuật (Khẩu)	0260 6800 1124	32	497		La gò	HNK	Đất không có giấy tờ về QSD đất		47	51.8	51.8	51.8	51.8																			
2	Dương Văn Sim (Quản)	0260 8200 4615	32	503	1.007.0	La gò	LƯC	Đất Nhà nước giao		81	312.7	312.7	307.0	5.7		312.7																	
			32	504	184.0	La gò	LƯC	Đất Nhà nước giao		82	440.5	31.4	31.4			31.4																	
TỔNG CỘNG																																	

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGƯỜI RÀ SOÁT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phí Thị Thanh Huyền



Nguyễn Văn Sơn
Nguyễn Văn Sơn

UBND XÃ BÌNH TUYÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

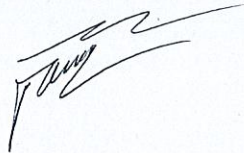
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 03: BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
DỰ ÁN: KHU TĐC CHO CÁC HỘ DÂN THÔN ĐỀ HẸN, XÃ BÌNH TUYÊN PHỤC VỤ GPMB KHU CÔNG
NGHIỆP SƠN LÔI TẠI XÃ BÌNH TUYÊN, TỈNH PHÚ THỌ
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VĂN GIÁO- XÃ BÌNH TUYÊN - TỈNH PHÚ THỌ**

ĐVT: đồng

S TT	Tên chủ sử dụng đất	Bồi thường, hỗ trợ tỉ lệ thu hồi <10%	Bồi thường, hỗ trợ tỉ lệ thu hồi từ 10%-dưới 20%	Bồi thường, hỗ trợ cây cối	Tổng cộng
1	Dương Văn Sợi(Bén)	112,570,608.0			112,570,608.0
2	Dương Văn Nghê(Tiêm)	108,494,277.0			108,494,277.0
3	Dương Văn Hưng(Tịnh)	132,968,095.5			132,968,095.5
4	Dương Văn Phúc(Mươi)	158,230,611.9			158,230,611.9
5	Dương Thị Thềm (Kim Xuân)	79,160,526.3			79,160,526.3
6	Trần Văn Nhận (Khuyến)	86,079,553.2			86,079,553.2
7	Phan Thị Thịnh(Thôn)	154,191,585.0			154,191,585.0
8	Dương Quý Sừu(Đổi)	13,865,164.5			13,865,164.5
9	Dương Văn Thường(Bình-Nhiên)	12,472,662.0			12,472,662.0
10	Dương Văn Thu(Khải)		355,142,396		355,142,396
11	Dương Văn Sim(Quán)		647,309,471		647,309,471
TỔNG CỘNG		858,033,083	1,002,451,866	-	1,860,484,950

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Ngọc Tâm

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Lợi