

Số: 386.70/TB- GROUP

Phú Thọ, ngày 05 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ, Tổ chức có tài sản Đấu giá: Ban quản lý Dự án xã Bình Tuyên, thôn Quang Vinh, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 0988 753 873

2. Tên, địa chỉ, Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group, số 09, ngõ 3479, đường Hùng Vương, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.

ĐT: 02106 266 699

Gmail: Daudiagroup@gmail.com

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Quyền sử dụng 10 thửa đất, tại khu tái định cư và Dịch vụ xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> / thửa)	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa)	Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (Đồng/ hồ sơ)
1	170A	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
2	170B	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
3	170C	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
4	170D	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
5	192A	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
6	192B	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
7	192C	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
8	192D	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
9	191C	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
10	191D	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.000</b>		<b>12.200.000.000</b>		

\* Nguồn gốc, pháp lý: Khu đất đấu giá được thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xong hạ tầng, được chuyển mục đích sử dụng đất ở, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18, 19 đến hết ngày 20/05/2026, khách hàng đăng ký xem tài sản tại thực địa, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group.

5. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá:

Thời gian: Từ 07h30 ngày 08/05/2026 đến hết 17h00 ngày 25/05/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group và Ban quản lý Dự án xã Bình Tuyên.

5.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá:

Thời gian: Từ 07h30 ngày 08/05/2026 đến hết 17h00 ngày 25/05/2026.

Địa điểm: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của Người tham gia đấu giá bỏ vào 2 phong bì riêng biệt được dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép dán phong bì và “gửi bảo đảm” qua đường Bưu chính đến Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group, số 9, ngõ 3479, đường Hùng Vương, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.

6. Thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 08/05/2026 đến hết 16h30 ngày 25/05/2026 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group

Tài khoản số 59922999, mở tại Vietinbank  
- Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải được báo có vào tài khoản Công ty trước 16h30 ngày 25/05/2026 mới được coi là hợp lệ.

Nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đấu giá ngày 28/05/2026.

*\* Lưu ý: Tiền đặt trước nộp riêng cho từng thửa đất, không ghi thông tin thửa đất trong nội dung nộp tiền.*



Hoàn trả tiền đặt trước: Theo quy định hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 08h00 ngày 28/05/2026, tại Hội trường UBND xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai 2024, đủ điều kiện theo Luật Đấu giá Tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

*\* Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính.*

\* Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Group, số điện thoại: 02106 266 699 hoặc Ban quản lý Dự án xã Bình Tuyên, số điện thoại: 0848 994 567 (Mr. Sơn) theo địa chỉ, thông tin trên./.

**Nơi nhận:**

- CTTĐTVDGTS - Bộ Tư Pháp (Đề T/báo);
- Cơ quan Báo (Đề T/báo);
- UBND xã Bình Tuyên;
- Ban QLDA xã Bình Tuyên; | (Đề P/hợp);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG;

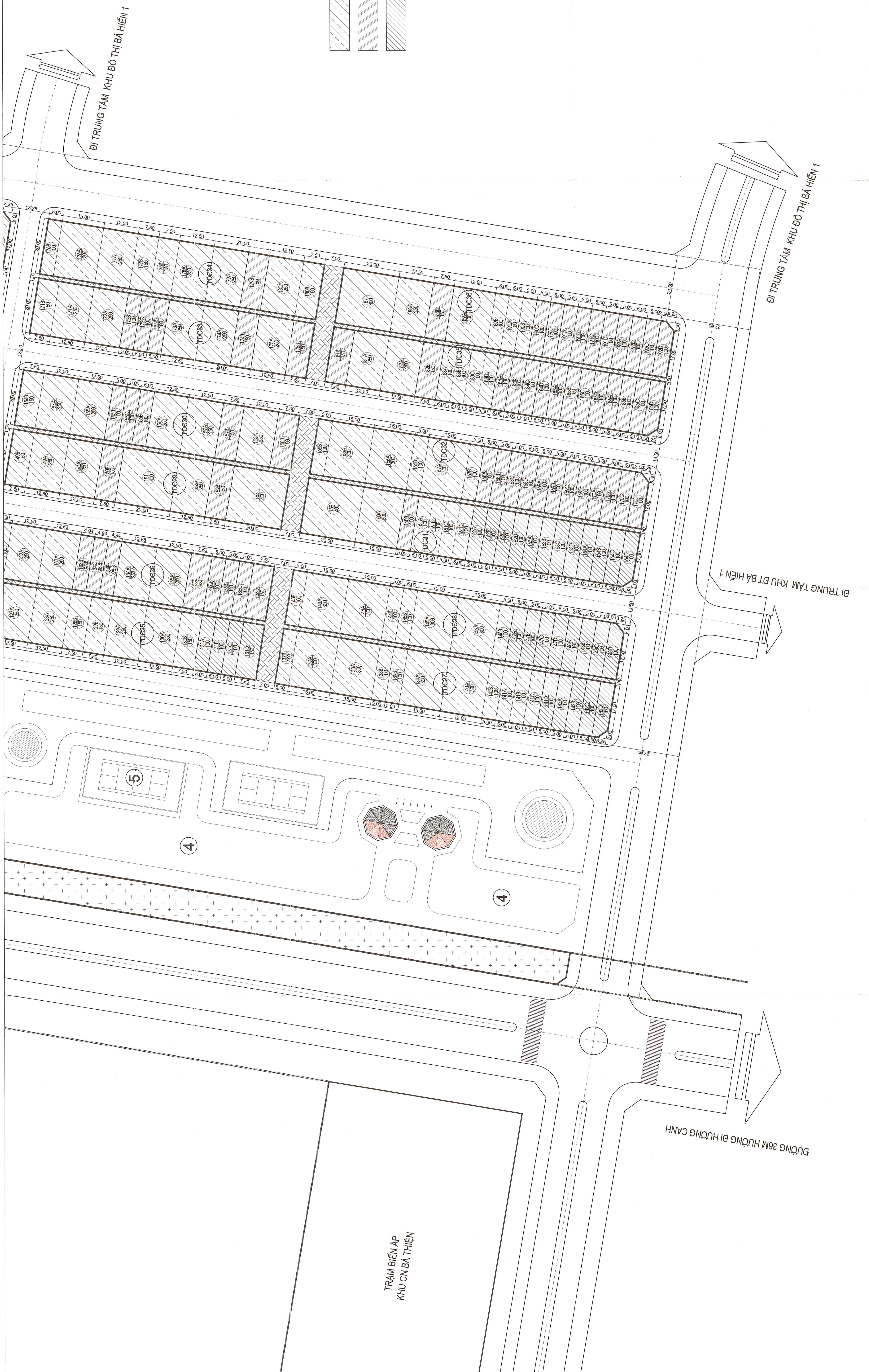
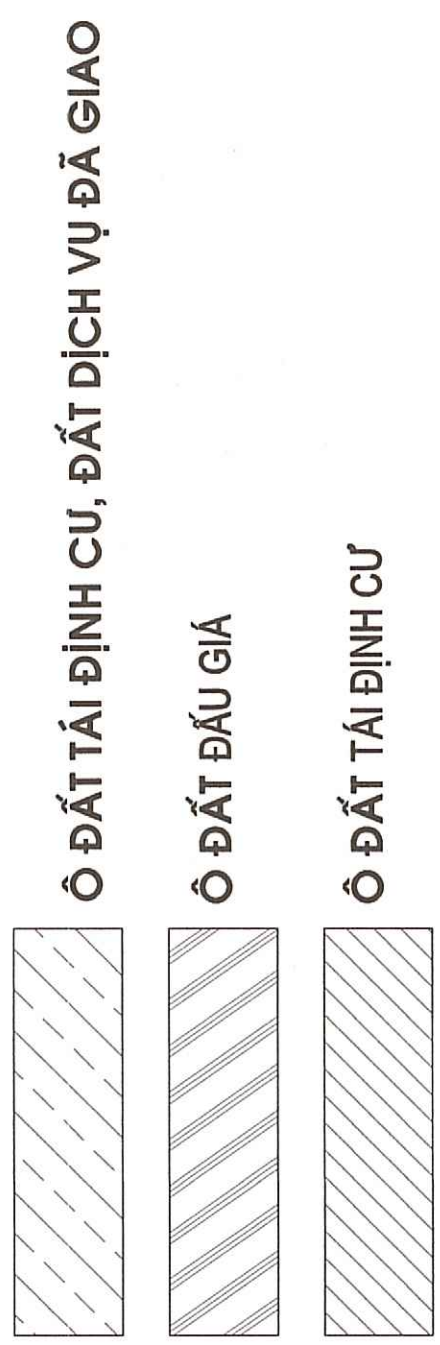


**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Cẩm Thạch**

**KÝ HIỆU :**

- Ranh giới khu đô thị BA HIỂN 1
- Ranh giới khu công nghiệp BA HIỂN
- Ranh giới mở đường
- Ranh giới lập quy hoạch 1/500
- Đất cây xanh cách ly
- Đường đi bộ, hạ tầng
- ① Đình làng, nhà văn hóa thôn
- ② Nhà ở tái định cư, đầu giới OSD
- ③ Trụ sở hành chính thôn
- ④ Công viên cây xanh, taxi và diện vụ giải trí
- Ⓟ Bãi đỗ xe



STT	Chức năng sử dụng đất	Quy hoạch được duyệt				Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+), giảm (-) diện tích
		Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %			
I	Đơn vị đất ở	139.324,50	65,62	139.324,50	65,62	0	0	
I.1.	Đất ở tái định cư và dịch vụ đầu giới	76.476,00	36,02	65.429,60	30,82	-11.046	-11.046	
I.2.	Đất đầu giới QSD đất	0,00	0,00	8.096,40	3,81	8.096	8.096	
I.3.	Đất tái định cư	0,00	0,00	2.950,00	1,39	2.950	2.950	
II	Đất công cộng đơn vị	8.996,25	4,24	8.996,25	4,24	0	0	
II.1.	Đất cây xanh, công viên, sân bãi TDĐT	45.648,00	21,50	45.648,00	21,50	0	0	
II.2.	Đất giao thông nội bộ khu nhà ở	8.204,25	3,86	8.204,25	3,86	0	0	
II.3.	Đất đường giao thông đô thị	72.981,75	34,38	72.981,75	34,38	0	0	
III	Tổng diện tích	212.306,25	100,00	212.306,25	100,00	0	0	
IV	Đất dự kiến mở rộng đường	10.050,00		10.050,00		0	0	
V	Tổng diện tích đất quy hoạch	222.356,25		222.356,25		0	0	

**CĂN CỨ PHÁP LÝ:**  
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 3649/QĐ-UBND NGÀY 07/12/2007 CỦA UBND TỈNH VINH PHÚC VỀ VIỆC DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIỂN HUYỆN BÌNH XUYẾN TỶ LỆ 1/500  
 - CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 7260/UBND-NH2 NGÀY 14-10-2016 CỦA UBND TỈNH VINH PHÚC VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SĐB, CHIA Ô TỶ LỆ 1:500 KHU ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIỂN, HUYỆN BÌNH XUYẾN SANG ĐẤT ĐẦU GIẢ GIA QUẬN SỬ DỤNG ĐẤT

CO QUẢN LÝ QUY HOẠCH XUYẾN  
 UBND TỈNH BÌNH XUYẾN  
 O CHỤT CH  
 (Kèm theo Quyết định số... cấp ngày... tháng... năm 2025)  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN BÌNH XUYẾN  
 (Kèm theo Văn bản... cấp ngày... tháng... năm 2025)  
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 UBND THỊ TRẦN BÀ HIỂN  
 (Kèm theo Văn bản... cấp ngày... tháng... năm 2025)  
 CƠ QUAN THỰC HIỆN  
 CÔNG TRÌNH: BA HIỂN  
 SẴN CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIỂN, HUYỆN BÌNH XUYẾN, TỈNH VINH PHÚC  
 TÊN BẢN VẼ:  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHIA LỘ  
 BẢN VẼ CHỨC NĂNG: KHU ĐÔ THỊ BA HIỂN 1  
 CHỦ TRÌ KTS: ĐANG DUY LINH  
 TRƯỞNG PHÒNG: THS. DƯƠNG VĂN MẠNH  
 CỤ LẬP THUYẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VĂN BẮC  
 CHỖ KIỂM Duyệt: KTS. TIÊU HOÀNG TUẤN  
 GIẢI Duyệt: LÊ NGỌC HUYỀN  
 CÔNG TY TNHH ĐÓNG VÀ XÂY DỰNG YÊN LẠC  
 Địa chỉ: số 144/14, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Yên Lạc, Quận Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc  
 Mã số thuế: 031.000.000.000.000.000