

Số: /TB-UBND

Bình Tuyền, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

Ngày 22/05/2026, UBND xã Bình Tuyền tiếp nhận qua Trung tâm Phục vụ hành chính công Hồ sơ của Công ty cổ phần công nghiệp EUP về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ.

UBND xã Bình Tuyền thông báo về việc mời doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ; Địa điểm tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ với nội dung cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

- Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-TTg ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 với diện tích khoảng 50 ha, thuộc địa bàn xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BCT ngày 02/5/2026 của Bộ Công Thương về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong một số lĩnh vực thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công Thương;

- Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, đến năm 2040 - tỷ lệ 1/10.000;

- Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 19/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng yêu cầu thu hút các ngành nghề phù hợp quy định tại Nghị định 32/2024/NĐ-CP và định hướng thu hút đầu tư của tỉnh. Danh mục ngành nghề cụ thể sẽ được xem xét, quyết định tại bước thành lập cụm công nghiệp.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 50ha.
- Quy mô dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp với diện tích khoảng 50ha.

4. Địa điểm thực hiện: Xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư dự án (không bao gồm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất): 756.597.126.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 27 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

Dự án đi vào hoạt động sau 36 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư. Tiến độ chi tiết được thể hiện tại bước thành lập Cụm Công nghiệp. Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng quy định tại khoản 4 Điều 116 của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo trọn lô, trọn thửa và phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

9. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Không.

III. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỊA ĐIỂM, VỊ TRÍ CCN BÁ HIẾN - TRUNG MỸ

1. Địa điểm: Khu đất thuộc địa bàn xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ có vị trí như sau:

- Phía Đông: Giáp khu đất nông nghiệp;
- Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 302B;
- Phía Nam: Giáp khu đất nông nghiệp;
- Phía Bắc: Giáp khu đất nông nghiệp;

Ranh giới khu đất được giới hạn các đoạn thẳng nối các điểm khéo góc từ 1 đến 13, có tọa độ xác định (theo hệ tọa độ VN-2000) theo bảng sau:

Số hiệu điểm	Tọa độ VN2000		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	571551,40	2361130,14	577,21
2	572127,92	2361101,92	404,91
3	572092,37	2360698,58	115,26
4	572205,92	2360678,80	72,88
5	572229,75	2360747,68	145,06
6	572359,33	2360682,49	137,99
7	572299,54	2360558,13	71,07
8	572362,25	2360524,69	336,05
9	572231,61	2360215,08	439,23
10	571835,28	2360404,41	198,72
11	571637,61	2360383,98	217,77
12	571612,62	2360600,31	26,76
13	571609,55	2360626,90	506,58
1	571551,40	2361130,14	

IV. THÀNH PHẦN, SỐ LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP BÁ HIẾN - TRUNG MỸ

Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ (do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện) bao gồm:

- Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

+ Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ và tệp tin điện tử của hồ sơ.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ qua cổng dịch vụ công trực tuyến: <https://dichvucong.gov.vn> (Mã TTHC: 1.012427).

2. Thời gian nhận hồ sơ: Thời gian nhận hồ sơ trong vòng **10 ngày làm việc** kể từ ngày ra thông báo.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức tới liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ;

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ SNC triển khai công tác tuyên truyền theo quy định;

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận, xử lý, trả kết quả hoàn toàn trên môi trường số (thông qua cổng dịch vụ công), tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức nộp hồ sơ;

- Tổng hợp, báo cáo UBND xã số lượng hồ sơ đủ điều kiện tiếp nhận; thông báo tới các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức lập 01 hồ sơ và tệp tin điện tử của hồ sơ theo quy định tại Quyết định 1040/QĐ-BCT ngày 02/5/2026 của Bộ Công Thương trình Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ thẩm định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế triển khai công tác tuyên truyền trên địa bàn xã;

- Đăng tải tin, bài, nội dung Thông báo lên cổng thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống loa phóng thanh của xã.

(Thông báo này thay thế thông báo số 407/TB-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Bình Tuyên)

UBND xã Bình Tuyên trân trọng thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm, nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Bá Hiến - Trung Mỹ, xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Phú Thọ (b/c);
- Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ (b/c);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng ban thuộc UBND xã (th/h);
- Các thôn dân cư trên địa bàn xã (th/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Thanh Tâm