

Số: /TB-UBND

Bình Tuyên, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tại xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc ngày 12/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 6517/UBND-CN1 ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Nghị Quyết số 62/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận, thông qua danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn tại KCN Bá Thiện, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở thuộc khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 21/08/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về giao chủ đầu tư dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần IEC Vĩnh Phúc để thực hiện dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Bá Thiện, huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ thông báo thu hồi đất số: 84/TB-UBND 15/6/2018 của UBND huyện Bình Xuyên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên.

Căn cứ kế hoạch số 245/KH-QLDA ngày 03/6/2026 của UBND xã Bình Tuyền về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, phục vụ GPMB dự án : Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã tại Văn bản số 243/CV-QLDA ngày 05/6/2026 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 304/TTr-KT ngày 08/06/2026 của phòng Kinh tế.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 346,3 m² bao gồm diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Thắng (Hồng) quản lý, sử dụng tại xã Bình Tuyên cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
I	Đất nông nghiệp	346,3	
1	Đất trồng Lúa (LUC)	346,3	
Tổng cộng		346,3	

(Diện tích, loại đất thu hồi, chủ sử dụng đất thực tế được xác định chính xác khi thực hiện công tác kê khai, lập hồ sơ bàn giao đất, thu hồi đất chi tiết của từng chủ sử dụng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2. Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tại xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

- Vị trí khu đất thu hồi được thể hiện tại: Được thể hiện chi tiết tại Mảnh trích đo địa chính số 04-2018 Thu hồi và giao đất xây dựng Khu thiết chế công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và công nghệ Thăng Long lập và đã được Phòng đo đạc, bản đồ và viễn thám của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc nghiệm thu ngày 20/9/2018 và UBND xã Bá Hiến xác nhận.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi Chủ tịch UBND xã Bình Tuyên ký ban hành Thông báo thu hồi đất, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB chủ động làm việc với các đơn vị liên quan để thống nhất về thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và tình hình thực tế; đồng thời thông báo đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB tổ chức thực hiện theo nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Giao Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyên:

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức triển khai trình tự, thủ tục công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (*điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất đai, tài sản, cây cối, vật kiến trúc trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và*

trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt vv...).

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu điều tra, kiểm đếm, đơn giá áp dụng trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

5.2. Giao phòng Kinh tế:

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn đất, chiếm đất, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định, vi phạm quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; không để tạo lập tài sản khi đã có thông báo thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, các đơn vị liên quan, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

5.3. Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã:

Đăng tải đầy đủ nội dung Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5.4. Ban quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc - Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Ban Quản lý dự án và các cơ quan liên quan thực hiện trình tự bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định. Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

5.5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng, ban: KT, VH, QLDA (t/h);
- Ban QLDA Khu vực Vĩnh Phúc;
- Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi (t/h);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Quang Vinh

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN

Dự án: Đầu tư xây dựng khu thiết chế công đoàn của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

Địa điểm: Thôn Vinh Tiến - xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Bình Tuyền)

STT	Thông tin theo sổ đã ngoại diện tích dự án							Ghi chú
	Tờ bản đồ trích đo	Số thửa trích đo	Diện tích đồ đạc (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Tên chủ sử dụng	
1	25	4565	346.3	346.3	0.0	LUC	Nguyễn Văn Thắng	
Tổng			346.3	346.3	-			