

Số: /KH-UBND

*Bình Tuyền, ngày tháng năm 2026*

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, phục vụ GPMB**

**Dự án: Khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền, phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến đường vành đai 5 – thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối đường vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ - CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ - CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 2614/SNN&MT-QLĐĐ ngày 26/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ V/v hướng dẫn trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị Quyết số: 33/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)

Căn cứ Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 05/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh, bổ sung Khoản 2, 3, 4, 5, 7 và Khoản 8 Điều 1 Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HĐND tỉnh về quyết

định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Phê duyệt báo cáo NCKT dự án ĐTXD công trình: Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)

Căn cứ Văn bản số 4730/UBND-CN3 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc địa điểm, phạm vi mở rộng nghĩa trang nhân dân, khu đất tái định cư để phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh thời gian thực hiện, cơ cấu nguồn vốn) 30 dự án lĩnh vực giao thông do Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư.

Căn cứ bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và sổ tính diện tích phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Thủ Đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang) do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc lập được Chi cục Quản lý đất đai, đo đạc bản đồ và viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ nghiệm thu ngày 30/6/2026.

UBND xã Bình Tuyền xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, kiểm đếm, phục vụ GPMB dự án cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích:**

- Việc xây dựng Kế hoạch nhằm mục đích đảm bảo công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Giúp Ủy ban nhân dân xã và các đơn vị có liên quan chủ động thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng cho dự án theo đúng thời gian, tiến độ dự án.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

## **2. Yêu cầu:**

- Công tác thu hồi đất, điều tra, kiểm đếm, phục vụ GPMB dự án, UBND xã Bình Tuyền phải được thực hiện đúng theo quy định của Luật đất đai, các Nghị định, thông tư, văn bản hướng dẫn thi hành và các quy định của UBND tỉnh, đảm bảo đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, tiến độ của dự án và quyền lợi chính đáng của các hộ dân có đất bị thu hồi.

- Tập trung sự lãnh đạo chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Nội dung kế hoạch đảm bảo tính khả thi thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan ban, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

## **II. NỘI DUNG:**

Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, kiểm đếm, phục vụ GPMB dự án: Khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang) theo quy định, gồm các nội dung cơ bản sau đây:

### **1. Tên dự án:**

Dự án: Khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc. (Tuyến đường Vành đai 5 – Vùng Thủ đô và Đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối đường Vành Đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)

**2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Khu vực Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

**3. Diện tích, vị trí dự kiến thu hồi:**

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 7.070,6m<sup>2</sup> bao gồm đất nông nghiệp (LUC), đất phi nông nghiệp (DGT, DTL).

- Vị trí: Thôn Gia Khau tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

- Vị trí, diện tích khu đất thu hồi được thể hiện chi tiết tại bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để lập hồ sơ thu hồi đất khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Thủ Đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang) do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc lập được Chi cục Quản lý đất đai, đo đạc bản đồ và viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ nghiệm thu ngày 30/6/2026.

**4. Kế hoạch, thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Thời gian điều tra, kiểm đếm: Dự kiến trong thời gian 06 tháng, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành Thông báo thu hồi đất. Giao Ban QLDA xã (*Tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án*) chủ động làm việc với Chủ đầu tư, các thôn: Gia Khau và các đơn vị liên quan để thống nhất về thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và tình hình thực tế, đồng thời thông báo đến người có đất thu hồi được biết, thực hiện.

- Việc thu hồi đất: Việc thu hồi đất được chỉ thực hiện sau khi UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất ít nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, trừ trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn.

**5. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

- Việc thực hiện dự án không phải bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

**1. Ban Quản lý dự án xã là Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường GPMB dự án:**

- Phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, cơ sở pháp lý liên quan đến dự án; xác định phạm vi, mốc giới đất cần giải phóng mặt bằng dự án; thực hiện điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm kê, kiểm đếm, phân loại diện tích đất thu hồi; xác định thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về

quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình (nếu có).

- Chủ động làm việc với phòng Nông nghiệp và Môi trường xã và các đơn vị liên quan để thống nhất thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ dự án và tình hình thực tế, đề tham mưu UBND xã ra thông báo thu hồi đất gửi đến người có đất thu hồi được biết, thực hiện.

- Chủ trì, tham mưu UBND xã công bố, công khai Thông báo thu hồi đất, các văn bản pháp lý liên quan đến dự án, kế hoạch GPMB, các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, tham mưu UBND xã tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp các ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án trình phê duyệt theo quy định. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho từng hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện.

- Báo cáo và đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định.

- Thực hiện việc chi trả tiền, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

- Tham mưu UBND xã hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện các nhiệm vụ liên quan khác theo quy định của pháp luật.

## **2. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường xã:**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã tổ chức tuyên truyền công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện các quy trình, trình tự công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn.

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn đất, chiếm đất, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định, vi phạm quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; không để tạo lập tài sản trên đất khi đã có thông báo thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, công bố, công khai phạm vi thu hồi đất, công bố, niêm yết thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Chịu trách nhiệm xác định về nguồn gốc đất, tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất của các chủ sử dụng đất.

- Thẩm định; tham mưu UBND xã: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt quyết định thu hồi đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác GPMB, tuyên truyền vận động, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường hỗ trợ, tái định cư;

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án xã trong việc thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB cho người bị thu hồi đất.

- Tham mưu UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với những trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản sau khi đã được vận động, thuyết phục không chấp hành kiểm đếm theo quy định (nếu có).

- Tham mưu UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với những trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi đã được vận động, thuyết phục và thực hiện cưỡng chế theo quy định (nếu có).

- Quản lý quỹ đất thu hồi tại địa bàn xã do người sử dụng đất đã nhận bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định.

**3. Văn phòng HĐND-UBND xã:** Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

**4. Chủ đầu tư:**

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án cần GPMB, xác định mốc giới, phạm vi chỉ giới cần GPMB tại thực địa.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện trình tự GPMB.

- Đảm bảo đầu đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện GPMB theo phương án được phê duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương trong việc hoàn trả các công trình xây dựng hạ tầng trong phạm vi GPMB của dự án.

- Phối hợp với các cơ quan lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, tiếp nhận đất thực hiện dự án và thực hiện việc quyết toán kinh phí GPMB theo quy định.

**5. Ủy Ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Công an xã Bình Xuyên**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã và các đơn vị có liên quan trong việc triển khai họp với người có đất thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã và các đơn vị có liên quan, tuyên truyền vận động, thuyết phục hộ dân trong việc thực hiện điều tra đo đạc, kiểm đếm và nhận tiền bồi thường hỗ trợ, bàn giao đất.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã và các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với những trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành kiểm đếm theo quy định; Cưỡng chế thu hồi đất đối với những trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài

sản không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi đã được vận động, thuyết phục và thực hiện cưỡng chế theo quy định (nếu có).

#### **6. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã**

Tổ chức tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn thông tin về dự án, các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ GPMB, cũng như lợi ích mà dự án mang lại, để tạo sự đồng thuận tuyệt đối đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án.

#### **7. Người sử dụng đất**

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Bàn giao đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, kiểm đếm, phục vụ Khu tái định cư tại xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Giau, xã Bình Tuyên phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (cũ)/.

#### **Nơi nhận:**

- UBND xã (b/c và chỉ đạo);
- Văn Phòng HĐND-UBND;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ban Quản lý dự án;
- Chủ đầu tư dự án;
- Bí thư, Trưởng thôn Gia Khau;
- Lưu: VT, UBND.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Quang Vinh**