

Số: 733/TB - DG

Phú Thọ, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSDĐ

1. Cơ quan có tài sản: UBND xã Bình Tuyền.

Cơ quan thực hiện đấu giá: Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyền.

Địa chỉ: Thôn Quang Vinh – Xã Bình Tuyền – Tỉnh Phú Thọ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất tại khu đất tái định cư và dịch vụ xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

4. Chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (M ² / thửa)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (Đồng/ thửa)	Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (Đồng/ hồ sơ)
1	Thửa 184A	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
2	Thửa 184B	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
3	Thửa 184C	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
4	Thửa 184D	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
5	Thửa 185A	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
6	Thửa 185B	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
7	Thửa 185C	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
8	Thửa 185D	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
9	Thửa 186A	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
10	Thửa 186B	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
11	Thửa 186C	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
12	Thửa 186D	01	100	12.200.000	1.220.000.000	610.000.000	200.000
Tổng cộng		12	1.200		14.640.000.000		

(Có bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 kèm theo)

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan tới việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, người trúng đấu giá phải chịu chi phí này theo quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, phiếu trả giá, cách thức trả giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng duy nhất.

Mỗi hồ sơ hợp lệ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 ô/ thửa đất.

Việc đấu giá chỉ được tiến hành đối với 01 ô/ thửa đất khi có từ hai người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 1.000 đồng/1m². Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với giá trả trước liền kề, giá trả tính theo đơn vị đồng/1m². Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá lẻ dưới 1.000 đồng sẽ không được làm tròn lên và là phiếu trả giá không hợp lệ

Phiếu trả giá, cách thức trả giá: Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, quy định về cách ghi phiếu, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu (chi tiết tại quy chế đấu giá).

6. Thời gian xem tài sản:

Khách hàng liên hệ với Công ty hoặc cán bộ của Ban QLDA xã Bình Tuyên để xem tài sản vào các ngày: 24/08/2026; 25/08/2026 và 26/08/2026 (Trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày Lễ).

Ngoài thời gian trên khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty từ ngày niêm yết công khai hồ sơ đấu giá (7h30 ngày 17/08/2026) đến 17h00 ngày 04/09/2026.

Tại trụ sở Ban QLDA xã Bình Tuyên từ 7h30 ngày 28/08/2026 đến 17h00 ngày 03/09/2026.

(Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7h30 ngày 17/08/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026 (Trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)

Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu trước 17h00 ngày 04/09/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc.
Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

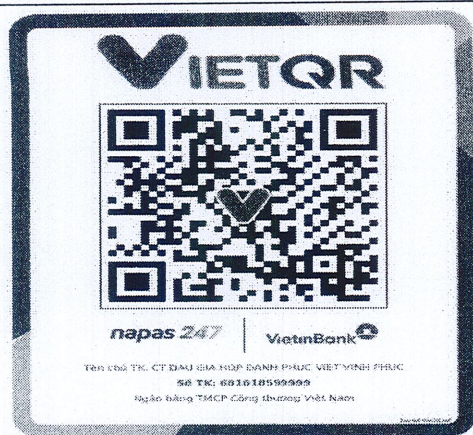
Người tham gia đấu giá gửi riêng 02 phong bì đến Công ty (phong bì do Công ty phát hành), bao gồm:

- 01 phong bì đựng hồ sơ để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, gồm:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá
 - + Bản photo Căn cước/ Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (Nộp cùng hồ sơ hoặc nộp khi được yêu cầu để làm căn cứ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá).
- 01 phong bì chứa phiếu trả giá.

9. Nộp tiền đặt trước

Thời gian: Từ 7h30 ngày 17/08/2026 đến 17h00 ngày 04/09/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền tại Ngân hàng hoặc chuyển tiền vào số tài khoản của Công ty, cụ thể như sau:



- Số tài khoản: **681618599999**
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Xuyên
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc
- Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Bình Xuyên – Phú Thọ.
- Ví dụ: Nguyễn Văn A – 026123456789 - Nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Bình Xuyên – Phú Thọ.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 (một) chứng từ nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước quy định tại thông báo đấu giá do công ty ban hành, không nộp gộp. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước sai quy định (nộp thừa, nộp thiếu) đều không hợp lệ và không được công nhận kết quả đối với thửa đất nộp tiền đặt trước không đúng theo quy định.

10. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự và đủ điều kiện tham gia đấu giá trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định. Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h00 ngày 09/09/2026 tại Hội trường UBND xã Bình Xuyên.

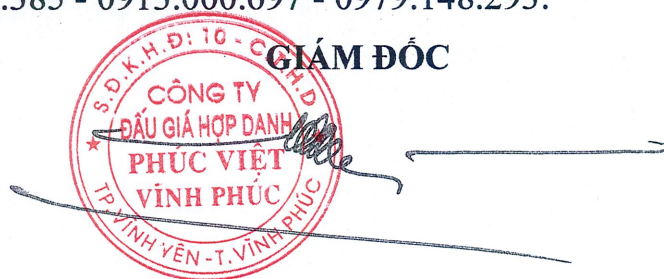
12. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong vòng 3 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc
Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

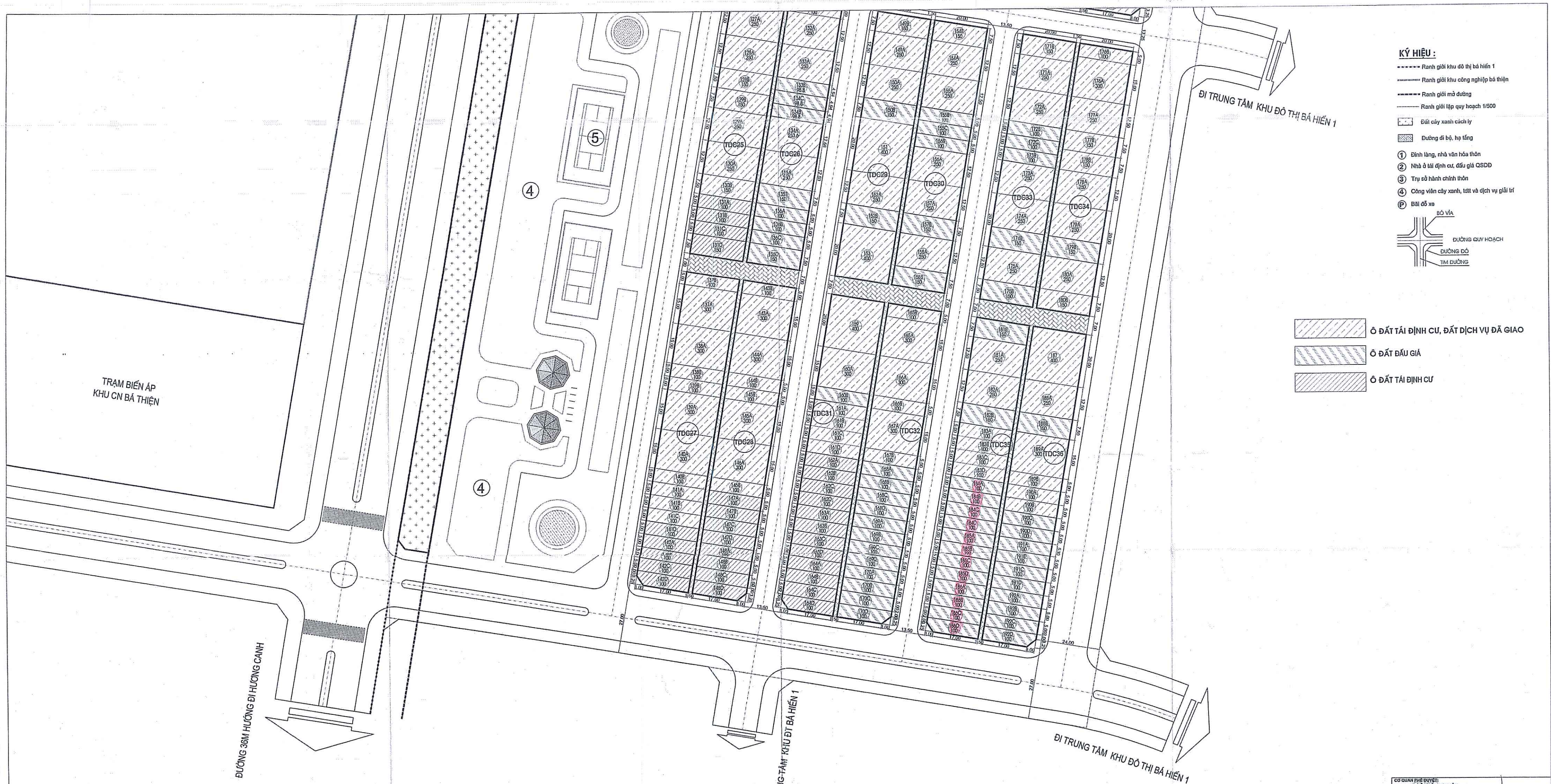
Điện thoại: 0211 626 8668 - 0985.747.385 - 0913.000.697 - 0979.148.293.

Nơi nhận:

- UBND xã Bình Xuyên;
- Ban QLDA xã Bình Xuyên;
- Đăng Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng Báo và PTTH Phú Thọ;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP;



Trần Trung Học



Bảng tổng hợp sử dụng đất trước và sau điều chỉnh						
STT	Chức năng sử dụng đất	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+), giảm (-) diện tích
		Diện tích lô đất (m2)	Tỷ lệ %	Diện tích lô đất (m2)	Tỷ lệ %	
I	Đơn vị đất ở	139.324,50	65,62	139.324,50	65,62	0
	1.1. Đất ở tái định cư và dịch vụ đã giao	76.476,00	36,02	65.429,60	30,82	-11.046
	1.2. Đất đấu giá QSD đất	0,00	0,00	8.096,40	3,81	8.096
	1.3. Đất tái định cư	0,00	0,00	2.950,00	1,39	2.950
	2. Đất công cộng đơn vị	8.996,25	4,24	8.996,25	4,24	0
	3. Đất cây xanh, công viên, sân bãi TDTT	45.648,00	21,50	45.648,00	21,50	0
	4. Đất giao thông nội bộ khu nhà ở	8.204,25	3,86	8.204,25	3,86	0
II	Đất đường giao thông đô thị	72.981,75	34,38	72.981,75	34,38	0
	Tổng diện tích	212.306,25	100,00	212.306,25	100,00	0
III	Đất dự kiến mở rộng đường	10.050,00		10.050,00		0
	Tổng diện tích đất quy hoạch	222.356,25		222.356,25		0

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 3649/QĐ-UBND NGÀY 07/12/2007 CỦA UBND TỈNH VINH PHÚC VỀ VIỆC DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIẾN HUYỆN BÌNH XUYỀN TỶ LỆ 1/500

- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 7260/UBND-NN2 NGÀY 14-10-2016 CỦA UBND TỈNH VINH PHÚC VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SDD, CHIA Ô TỶ LỆ 1-500 KHU ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIẾN, HUYỆN BÌNH XUYỀN SANG ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- KÝ HIỆU :**
- Ranh giới khu đô thị bà hiến 1
 - Ranh giới khu công nghiệp bà thiện
 - Ranh giới mở đường
 - Ranh giới lập quy hoạch 1/500
 - Đất cây xanh cách ly
 - Đường đi bộ, hạ tầng
 - ① Đình làng, nhà văn hóa thôn
 - ② Nhà ở tái định cư, đầu giá QSDĐ
 - ③ Trụ sở hành chính thôn
 - ④ Công viên cây xanh, tiểu và dịch vụ giải trí
 - ⑤ Bãi đỗ xe
 - BỎ VÍA
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG ĐÓ
 - TÌM ĐƯỜNG

- Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ, ĐẤT DỊCH VỤ ĐÃ GIAO
- Ô ĐẤT ĐẤU GIÁ
- Ô ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT UBND HUYỆN BÌNH XUYỀN			
Q. CHỦ TỊCH (Kèm theo Văn bản số 3649/QĐ-UBND ngày 07/12/2007, tháng 12 năm 2007)			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN BÌNH XUYỀN			
TRƯỞNG PHÒNG (Kèm theo Văn bản số 7260/UBND-NN2 ngày 14-10-2016, tháng 10 năm 2016)			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH UBND THỊ TRẤN BÀ HIẾN			
(Kèm theo Tài liệu số: .../TU-UBND ngày ... tháng ... năm 2025)			
CỘNG ĐỒNG - DẠ ĐẤT			
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DỊCH VỤ XÃ BÀ HIẾN, HUYỆN BÌNH XUYỀN, TỈNH VINH PHÚC			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CHIA LỎ			
BẢN VẼ: QH/ĐC: 01	CHẾP: 03 TỜ A0	TỶ LỆ 1/500	THÁNG 12/2025
THIẾT KẾ VẼ	KTS. ĐẶNG DUY LINH		
CHỌI TÍNH TK	KTS. ĐẶNG DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	THS. DƯƠNG VĂN MẠNH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VĂN BẮC		
CHỦ NHIỆM ĐỒ AN	KTS. TIÊU HOÀNG TUẤN		
QUẢN ĐỐC	LÊ NGỌC HUYỀN		
CỘNG TỶ THỊNH ĐÓNG VÀ XÂY DỰNG YÊN LẠC			
Địa chỉ số nhà 81, Đường Phạm Công Bình, Thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc			
Tel: 0973.002.009 - Fax: 0973.002.009			