

Số: 163/TB-QLDA

Bình Tuyền, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất tại khu đất tái định cư và dịch vụ xã Bá Hiến huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ);

2. Giá khởi điểm: 12.200.000.000 đồng/m².

3. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số 91 - Đường Kim Đồng - Phường Vĩnh Phúc – Tỉnh Phú Thọ.

Tổng số điểm: 98 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. Kết quả chấm điểm:

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CHẤM ĐIỂM

	NỘI DUNG	TỔ ĐÁNH GIÁ CHẤM ĐIỂM
		Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt - Vĩnh Phúc
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	4,0
1.	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0
1.	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (Số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc	5,0

	đấu giá	
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ tham gia đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ tham gia đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản dùng trang thông tin điện tử độc lập hoặc trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư Pháp.	2,0
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0
5	Có nơi lưu giữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả, chống thông đồng, dìm giá, đảm bảo an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	56,0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm 2024 (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và	

B.
 ANL
 X
 VHT
 ?

	cuộc đấu giá không thành)	
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm 2024	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc đấu giá (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đấu giá đến dưới 30 cuộc đấu giá	
3.3	Từ 30 cuộc đấu giá đến dưới 50 cuộc đấu giá	
3.4	Từ 50 cuộc đấu giá trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy chứng nhận hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	

IN
AN
ÝC
A
UY
C

5.2	Có thời gian hoạt động từ 5 năm đến dưới 10 năm	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0
6.1	01 đấu giá viên	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký doanh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc Thông tin về danh sách đấu giá viên trong giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)	4,0
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của Đấu giá viên hành nghề	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm 2024, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách	5,0

TỔ
ÁN
N
H

	<i>Nhà nước)</i>	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Các tiêu chí khác	8,0
1	Đã ký hợp đồng đấu giá tài sản với UBND xã Bình Tuyền hoặc các phòng ban chức năng của UBND xã Bình Tuyền (Ban QLDA xã Bình Tuyền, Phòng Kinh Tế xã Bình Tuyền , Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Bình Tuyền....) và tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó (Tối thiểu 01 hợp đồng từ ngày Từ ngày 01/07/2025 đến nay)	3,0
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, không bao gồm trụ sở chi nhánh	2,0
3	Đã tổ chức đấu giá thành công tối thiểu 02 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Tuyền có mức chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá trúng đấu giá tối thiểu tăng 50% trở lên (Từ ngày 01/07/2025 đến nay)	3,0
	TỔNG	98

Trên đây là thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất tại khu đất tái định cư và dịch vụ xã Bá Hiến huyện Bình Xuyên (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ)/.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (p/h);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường(p/h);
- Văn phòng UBND-HĐND xã (Đăng tải trên trang TT điện tử xã) (p/h);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT-QLDA.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÃ
BÌNH TUYỀN

Phạm Đức Lợi

H. BÌNH TUYÊN