

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa điểm: xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 116/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quy định cụ thể một số điều của Luật Đất đai và một số Nghị định trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Tuyền về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của chủ tịch UBND xã trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND Tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-CT ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/4/2025 của UBND huyện Bình Xuyên thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Bình Tuyền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã tại Văn bản số 536/CV-QLDA ngày 21/9/2026 và tại Tờ trình số 197/TTr-NNMT ngày 24/9/2026 của phòng NN&MT xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: **2908,5m²** bao gồm diện tích đất nông nghiệp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Bình Tuyền cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
I	Đất nông nghiệp:	2908,5	
1	Đất trồng lúa (LUC)	2908,5	
Tổng cộng:		2908,5	

(có danh sách kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyền:

- Giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tạo lập tài sản trái phép trên diện tích khi đã có Quyết định thu

hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

- Phối hợp với Phòng NN&MT xã hoàn thiện các thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Tiếp nhận và quản lý quỹ đất đã thu hồi do người sử dụng đất đã nhận bồi thường, hỗ trợ bàn giao nhưng chưa giao, chưa cho thuê theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công:

Đăng tải toàn bộ nội dung Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của xã, phát thanh hàng ngày để các đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện theo quy định.

3. Phòng NN&MT xã:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, các giấy tờ khác có liên quan đến quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi; trình Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Bình Xuyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã hoàn thiện các thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành nội dung Quyết định thu hồi đất và các chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định. Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án xã quản lý theo quy định.

- Nộp giấy chứng nhận QSD đất, các giấy tờ khác có liên quan đến quyền sử dụng đất của diện tích đất bị thu hồi cho Phòng NN&MT xã thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng NN&MT xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH
TUYẾN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
01-10-2026 14:35:18 +07:00

Trương Quang Vinh

