UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Số 665 /CV- QLDA

V/v niêm yết công khai trên cổng thông tin của UBND xã Bình Tuyền, tỉnh Phú thọ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tuyền, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng HĐND – UBND xã Bình Tuyền.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b, Khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định *"Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"*.

Để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban Quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Bình Tuyền về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn Tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến vành đai 5 – vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa vành đai 5 với QL2B đến tây thiên, đi QL2C và Tuyên Quang tại thôn Trung Mầu, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

(Có phương án bồi thường, GPMB kèm theo)

Ban Quản lý dự án đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:
- Như kg;
- UBND xã (b/c);
- Lưu: QLDA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 02: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUỸ I, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG SỬ DỤNG

DỰ ÁN: HẠ TẦNG GIAO THÔNG KẾT NỐI VÙNG THỦ ĐÔ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC (TUYẾN VÀNH ĐAI 5 – VÙNG THỦ ĐÔ VÀ ĐOẠN TUYẾN ĐƯỜNG VEN CHÂN NÚI TAM ĐẢO, KẾT NỐI GIỮA VÀNH ĐAI 5 VỚI QL2B ĐẾN TÂY THIÊN, ĐI QL2C VÀ TUYÊN QUANG)

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG MÀU- XÃ BÌNH TUYỀN - TỈNH PHÚ THỌ

(Kèm theo Biên bản niêm yết ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án)

Đồng

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thông tin hồ sơ địa chính						Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất			Diện tích thu hồi (m2)						Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất 45.000đ/m2	Hỗ trợ CĐN 45.000x5=225.000đ/m2	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ
		Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Tổng DT thu hồi	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Trong đó								
														Quỹ I	Thừa	Đất không có giấy tờ về QSD đất						
1	Phùng Văn Quế	73	44		Đồi thanh niên	RSX	Đất nông nghiệp không có giấy tờ đủ đk cấp giấy	5	1388	9.991,2	1.971,9	1.971,9				1.971,9				88.735.500	443.677.500	**532.413.000**
		74	8		Đồi thanh niên		Đất nông nghiệp không có giấy tờ đủ đk cấp giấy	5	1386	3.280,8	864,1	864,1				864,1				38.884.500	194.422.500	**233.307.000**
		73	52		Đồi thanh niên		Đất nông nghiệp không có giấy tờ đủ đk cấp giấy	5	1471	4.149,3	813,8	813,8				813,8				36.621.000	183.105.000	**219.726.000**
		73	50		Đồi thanh niên		Đất nông nghiệp không có giấy tờ đủ đk cấp giấy	5	1441	1.144,8	693,7	693,7				693,7				31.216.500	156.082.500	**187.299.000**
				-	-	-	-	**5,0**	-	**18.566,1**	**4.343,5**	**4.343,5**	-	-	-	**4.343,5**	-	-	-	**195.457.500**	**977.287.500**	**1.172.745.000**

NGƯỜI TÍNH

Lại Thị Ngân Hà

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường