UBND XÃ BÌNH TUYỀN **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 648/CV-QLDA V/v niêm yết công khai trên cổng thông tin của UBND xã Bình Tuyền	*Bình Tuyền, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Văn phòng HĐND – UBND xã Bình Tuyền

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện theo quy định Khoản b Điểm 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 quy định *"Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"*.

Để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án sau:

Tên dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

(Chi tiết các biểu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án kèm theo)

Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã quan tâm phối hợp thực hiện để dự án triển khai đúng tiến độ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VP- GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 1: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP NHÀ NƯỚC GIAO, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH

Dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

Địa điểm: Khu đồi Quả Bóng - Thôn Trung Mầu - xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Biên bản niêm yết ngày 22 tháng 10 năm 2026)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số CCCD	Thông tin hồ sơ địa chính						Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất			Diện tích thu hồi (m2)					Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất: 45.000đ/m2	Hỗ trợ CĐN: 45.000*5 =225.000đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Tổng DT	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Tổng DT	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Trong đó: Đất Nhà nước giao	Trong đó: DT chênh lệch lớn hơn so với giấy tờ QSD đất	Trong đó: Diện tích đủ điều kiện cấp GCNQSD đất							
I	**Thu hồi từ 10% đến dưới 20% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (Hỗ trợ ổn định đời sống: 1.920.000 đồng/m²)**										**12.096,4**	**12.096,4**	**12.096,4**	-	-	-	**12.096,4**	**2,0**	**79.191,5**		**544.338.000**	**2.721.690.000**	**3.840.000**	**3.269.868.000**	
1	Phó Đức Minh (Trương Quang Hùng - Vòng)	026086006818	83	125	13.648,0	Đồi Quả Bóng	RSX	Đất tự khai hoang, không giấy tờ	2	1410³	12.096,4	12.096,4	12.096,4		-	-	12.096,4	2,0	79.191,5	15,3%	544.338.000	2.721.690.000	3.840.000	3.269.868.000	
II	**Thu hồi từ 30% đến dưới 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (Hỗ trợ ổn định đời sống: 2.880.000 đồng/m²)**										**6.725,3**	**6.725,3**	**6.725,3**				**6725,3**	**3,0**	**19.253,2**		**302.638.500**	**1.513.192.500**	**8.640.000**	**1.824.471.000**	
2	Trương Văn Lý (Dương Ngọc Chuyển)	026089011571	83	275	5064,5	Đồi Quả Bóng	RSX	Đất tự khai hoang, không giấy tờ	2	1410²	6.725,3	6.725,3	6.725,3				6.725,3	3,0	19.253,2	34,9%	302.638.500	1.513.192.500	8.640.000	1.824.471.000	
II	**Thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (Hỗ trợ ổn định đời sống: 5.760.000 đồng/m²)**										**27.216,8**	**27.216,8**	**27.216,8**		-	-	**27.216,8**	**4,0**	**38.831,6**		**1.224.756.000**	**6.123.780.000**	**23.040.000**	**7.371.576.000**	
3	Trương Ngọc Bình (Lưu Văn Long - Ba)	026060008985	82	24	29.469,3	Đồi Quả Bóng	RSX	Đất được nhà nước giao QSD đất	2	1410⁶	27.216,8	27.216,8	27.216,8		-	-	27.216,8	4,0	38.831,6	70,1%	1.224.756.000	6.123.780.000	23.040.000	7.371.576.000	
Tổng cộng								-			**46.038,5**	**46.038,5**	**46.038,5**				**46.038,5**	**9,0**	**137.276,3**		**2.071.732.500**	**10.358.662.500**	**35.520.000**	**12.465.915.000**	

NGƯỜI LẬP

Ôn Văn Tình

Trương Ngọc Sơn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 2: BẢNG TÍNH PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ CÂY CỐI

Dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

Địa điểm: Khu đồi Quả Bóng - Thôn Trung Mầu - xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Biên bản niêm yết ngày 22 tháng 10 năm 2026)

Số TT	Họ và tên	Hạng mục công trình	ĐVT	Khối lượng (1)	Đơn giá cây cối (2)	Mức hỗ trợ (3)	G_{BT} (Giá trị bồi thường) đồng	Ghi chú
1	Phó Đức Minh (Trương Quang Hùng-Vòng)	**Cây trồng đúng mật độ:**						
		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	2.057	130.000	100%	267.410.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	272	130.000	80%	28.288.000	
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	2.661	75.000	80%	159.660.000	***Trên thửa 1410 diện tích thu hồi 12.096,4m²***
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	1.181	43.000	80%	40.626.400	
		Cây trồng vượt mật độ vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	482	43.000	50%	10.363.000	
	Tổng						**506.347.400**	
	Trương Văn Lý - (Dương Ngọc Chuyền)	**Cây trồng đúng mật độ:**						
		Bạch đàn 40cm <ĐK thân ≤50cm	Cây	534	180.000	100%	96.120.000	
		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	609	130.000	100%	79.170.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						***Trên thửa 1410²***

Scanned with CamScanner

Số	Họ và tên	Hạng mục công trình	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá cây cối	Mức hỗ trợ	G_{BT} (Giá trị bồi	Ghi chú
2		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	995	130.000	80%	103.480.000	*diện tích thu hồi 6.725,3m2*
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	1.291	75.000	80%	77.460.000	
		Cây trồng vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	134	75.000	50%	5.025.000	
	Tổng						**361.255.000**	
3	**Trương Ngọc Bình (Lưu Văn Long-Ba)**	**Cây trồng đúng mật độ:**						*Trên thửa 1410[6] diện tích thu hồi 27.216,8m²*
		Bạch đàn 40cm <ĐK thân ≤50cm	Cây	1.442	180.000	100%	259.560.000	
		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	3.185	130.000	100%	414.050.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 30cm <ĐK thân ≤40cm	Cây	5.469	130.000	80%	568.776.000	
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	3.785	75.000	80%	227.100.000	
		Cây trồng vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	542	75.000	50%	20.325.000	
	Tổng						**1.489.811.000**	
TỔNG CỘNG							**2.357.413.400**	

NGƯỜI LẬP

Ôn Văn Tình

Trương Ngọc Sơn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner