ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1608/QĐ-UBND	*Bình Tuyền, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phoenix Town của Công ty TNHH Fuchuan;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phoenix Town;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc đính chính Quyết định số 1033/QĐ-UBND;

Căn cứ Thông báo số 117/TB-SKHĐT ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấm dứt hoạt động Dự án Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phoenix Town của Công ty TNHH Fuchuan;

Căn cứ Văn bản số 05/CVLV-FUC ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Fuchuan về việc đề nghị xử lý diện tích đất thuộc dự án;

Căn cứ Văn bản số 7478/UBND-NN3 ngày 04 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh về việc thu hồi khoảng 2,1 ha đất thương mại, dịch vụ theo đề nghị của Công ty TNHH Fuchuan;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Tuyền về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã về thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, trong công tác kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất; chuyển mục đích sử dụng đất; đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 8392/SNN&MT ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc sử dụng diện tích đất Công ty TNHH Fuchuan đã chấm dứt dự án; Thực hiện văn bản số 18456/UBND-NN3 ngày 22/9/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giải quyết đơn đề nghị của công ty TNHH Fuchuan;

Căn cứ Thông báo số 922/TB-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Bình Tuyền về việc thu hồi khu đất thuộc Dự án Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phoenix Town của Công ty TNHH Fuchuan;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr NN&MT ngày 29 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích thu hồi 21.061,5m² *(Cơ cấu diện tích thu hồi: Đất thương mại, dịch vụ 17.816,1 m²; đất giao thông 2.123,0 m²; đất cây xanh 1.122,4 m²)* khu đất thuộc phạm vi Dự án Khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng Phoenix Town của Công ty TNHH Fuchuan do dự án đã chấm dứt hoạt động và thuộc trường hợp Nhà nước thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Vị trí, ranh giới thu hồi: Theo mốc chỉ giới 6,7,8,9,10 của Mảnh trích đo địa chính giao đất theo QH chi tiết 1/500 cho công ty FUCHUAN *(Quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở công nhân và công trình dịch vụ công cộng khu vực khu công nghiệp Bình Xuyên II, xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc)* tại tờ bản đồ 47, gồm các thửa đất số 676, 677, 691, 692, 693, diện tích theo từng thửa và tọa độ cụ thể được xác định theo hồ sơ địa chính, trích lục bản đồ địa chính hiện hành và kết quả kiểm tra thực địa để làm cơ sở ban hành Quyết định thu hồi đất.

Lý do thu hồi: Thu hồi do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho Công ty TNHH Fuchuan; trường hợp Công ty TNHH Fuchuan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và trụ sở Ban quản lý các KCN.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; tham mưu Chủ tịch UBND xã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo thẩm quyền đối với diện tích đất không đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất teho quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải đầy đủ nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Fuchuan có trách nhiệm.

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ quản lý theo quy định.

- Phối hợp bàn giao đất ngoài thực địa, giấy tờ về quyền sử dụng đất *(nếu có)* cho Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền để quản lý theo quy định.

5. Đề nghị Ban quản lý các khu công nghiệp.

- Theo dõi tình hình chấp hành Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Fuchuan.

- Phối hợp các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục theo quy định.

6. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Phú Thọ.

Tiếp nhận và quản lý diện tích đất thu hồi; Phối hợp với UBND xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới, diện tích, mốc giới khu đất trên thực địa, rà soát hồ sơ và tình trạng tài sản gắn liền với đất; Đề xuất với cơ quan có thẩm quyền phương án quản lý, khai thác quỹ đất sau thu hồi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng NN&MT xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Xuyên, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã, chủ sử dụng đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 *(t/h);*
- UBND tỉnh *(b/c);*
- Sở NN&MT tỉnh Phú Thọ *(b/c);*
- Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ *(b/c);*
- Sở Tài chính *(b/c);*
- Trường trực Đảng ủy xã *(b/c);*
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch xã;
- Ban quản lý các KCN;
- Cục thuế Tỉnh;
- Thuế cơ sở 7;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các phòng: Kinh tế, NN&MT xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Ban QLDA xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công *(đăng tin);*
- Công ty TNHH Fuchuan *(phối hợp);*
- Lưu: VT, NN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH TUYỀN T.PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
04-11-2026 16:57:29 +07:00

Trương Quang Vinh