UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH TUYỀN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1729 /QĐ-UBND	*Bình Tuyền, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về quy định cụ thể một số điều của Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

- Nghị Quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 Quyết định bảng giá đất lần áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Phúi Thọ;

- Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Căn cứ Văn bản số 633/UBND-CN3 ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chỉ đạo việc áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp;

- Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Tuyền về việc uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã về thông báo thu hồi đất, thu hồi đất để thực hiện dự án, trong công tác kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn Cứ Quyết định số 33/2026/QĐ- UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai địa bàn tỉnh Phú Thọ;

- Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Bình Tuyền tại Tờ trình số 311/TTr-NN&MT ngày 19/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp có địa chỉ tại Thôn Đê Hến, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ được chuyển mục đích sử dụng đất từ 82,0m^2 đất trồng cây lâu năm thành 82,0m^2 đất ở tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 58, diện tích 82,0m^2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Thôn Đê Hến, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 365712; số vào sổ cấp giấy CN09997; Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Xuyên cấp ngày 27/02/2024 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận QSD đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Vị trí 1, Đoạn tiếp giáp TL.302B từ nhà Sáng Ngâm thôn Đê Hến đến nhà Kính Tâm thôn Đê Hến, theo quy định tại Nghị Quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp có trách nhiệm sử dụng diện tích đất đúng mục đích, đúng vị trí ranh giới và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Luật đất đai và Luật xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường xã chuyển thông tin địa chính thửa đất sang cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Phú Thọ để xác định nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí gửi cho ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp theo quy định. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Xuyên để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Phú Thọ xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí gửi cho ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp; Theo dõi, đôn đốc ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp thực hiện nghĩa vụ tài chính và xác nhận hoàn thành

nghĩa vụ tài chính theo quy định, gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường xã.

3. Đề nghị Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Ngô Thị Tiếp có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Phú Thọ.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Xuyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

7. Trung tâm hành chính công xã Bình Tuyền có trách nhiệm trả kết quả, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và có trách nhiệm thu các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Xuyên, Đội trưởng cơ quan Thuế cơ sở 7 tỉnh Phú Thọ, Trưởng phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, các tổ chức, cá nhân liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như điều 3.
- Lưu: VT/NN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH TUYỀN T.PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
20-11-2026 15:01:05 +07:00

Trương Quang Vinh