UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 698/CV-QLDA
V/v niêm yết công khai trên cổng thông tin của UBND xã Bình Tuyền

Bình Tuyền, ngày 05 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng HĐND – UBND xã Bình Tuyền

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện theo quy định Khoản b Điểm 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 quy định *"Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"*.

Để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án sau:

Tên dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

(Chi tiết các biểu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án kèm theo)

Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã quan tâm phối hợp thực hiện để dự án triển khai đúng tiến độ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VP- GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN - TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner

UBND XÃ BÌNH TUYÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 1: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP NHÀ NƯỚC GIAO, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH

Dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

Địa điểm: Khu đồi Quả Bóng - Thôn Trung Mầu - xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Biên bản niêm yết ngày 05 tháng 11 năm 2026)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số GCNQSD	Thông tin hồ sơ địa chính						Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất			Diện tích thu hồi (m2)					Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất: 45.000đ/m2	Hỗ trợ CDN: 45.000*5 =225.000đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Tổng DT	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Tổng DT	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Trong đó: Đất Nhà nước giao	Trong đó: DT chênh lệch lớn hơn so với giấy tờ QSD đất	Trong đó: Diện tích đủ điều kiện cấp GCNQSD đất							
I	**Thu hồi từ 10% đến dưới 20% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (Hỗ trợ ổn định đời sống: 1.920.000 đồng/m^2)**										**10.859,5**	**10.859,5**	**10.859,5**	-	-	-	**10.859,5**	-	-		**488.677.500**	**2.443.387.500**	-	**2.932.065.000**	
1	Nguyễn Quang Hoà (Nguyễn Quang Hồ - Được) UQ	02607000 3243	90	93	10.875,7	Đồi Quả Bóng	RSX	Đất tự khai hoang, không giấy tờ	2	1410[10]	10.859,5	10.859,5	10.859,5		-	-	10.859,5	-	-		488.677.500	2.443.387.500	-	2.932.065.000	
Tổng cộng											**10.859,5**	**10.859,5**	**10.859,5**				**10.859,5**	**0,0**	**0,0**		**488.677.500**	**2.443.387.500**	**0**	**2.932.065.000**	

NGƯỜI LẬP

Ôn Văn Tình

Trương Ngọc Sơn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 2: BẢNG TÍNH PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ CÂY CỐI

Dự án: Xây dựng Khu công nghiệp bá thiện II, tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ.

Địa điểm: Khu đồi Quả Bóng - Thôn Trung Mầu - xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Biên bản niêm yết ngày 05 tháng 11 năm 2026)

Số TT	Họ và tên	Hạng mục công trình	ĐVT	Khối lượng (1)	Đơn giá cây cối (2)	Mức hỗ trợ (3)	G_{BT} (Giá trị bồi thường) đồng	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hoà (Nguyễn Quang Hồ - Được)	**Cây trồng đúng mật độ:**						*Trên thửa 1410[10] diện tích thu hồi 10.859,5m²*
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	1.846	75.000	100%	138.450.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	1.618	75.000	80%	97.080.000	
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	1.258	43.000	80%	43.275.200	
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	816	40.000	80%	26.112.000	
		Cây trồng vượt mật độ vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	cây	759	75.000	50%	28.462.500	
	Tổng						**333.379.700**	
TỔNG CỘNG							**333.379.700**	

NGƯỜI LẬP

Ôn Văn Tình

Trương Ngọc Sơn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

Scanned with CamScanner