ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH TUYỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TB-UBND	*Bình Tuyền, ngày tháng năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ - CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ - CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị Quyết số: 33/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang);

Căn cứ Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 05/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh, bổ sung Khoản 2, 3, 4, 5, 7 và Khoản 8 Điều 1 Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc(tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Phê duyệt báo cáo NCKT dự án ĐTXD công trình: Hạ tầng giao thông

kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang);

Căn cứ Văn bản số 4730/UBND-CN3 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc địa điểm, phạm vi mở rộng nghĩa trang nhân dân, khu đất tái định cư để phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh thời gian thực hiện, cơ cấu nguồn vốn) 30 dự án lĩnh vực giao thông do Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 6617/UBND-NN5 ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất cho Sư đoàn BB312 tại xã Trung Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 11161/UBND-CN8 ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc địa điểm khu đất giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án "Hạ tầng giao thông kết nối Vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc";

Căn cứ bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và sổ tỉnh diện tích phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc lập được Chi cục Quản lý đất đai, đo đạc bản đồ và viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ nghiệm thu ngày 16/7/2026;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã tại Văn bản số 384/CV-QLDA ngày 02/11/2026 và phòng Nông nghiệp & Môi trường tại Tờ trình số: 281/TTr-KT ngày 06/11/2026 của phòng Nông nghiệp & Môi trường xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án: Thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **6.104,2m²** bao gồm diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp của UBND xã, các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng tại xã Bình Tuyền cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)
I	**Đất nông nghiệp:**	**5314.2**
1	Đất trồng lúa (LUK)	3353

2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1961.2
II	**Đất phi nông nghiệp:**	**790**
1	Đất giao thông (DGT)	584
2	Đất thủy lợi (DTL)	206
Tổng:		**6104.2**

(có danh sách kèm theo)

(Diện tích, loại đất thu hồi, chủ sử dụng đất thực tế được xác định chính xác khi thực hiện công tác kê khai, lập hồ sơ bàn giao đất, thu hồi đất chi tiết của từng chủ sử dụng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

- Vị trí, diện tích khu đất thu hồi được thể hiện chi tiết tại bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để lập hồ sơ thu hồi đất Thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc lập được Chi cục Quản lý đất đai, đo đạc bản đồ và viễn thám, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ nghiệm thu ngày 16/7/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc thu hồi đất được thực hiện sau khi UBND cấp có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất ít nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, trừ trường hợp chủ sử dụng đất có đất thu hồi đề nghị cơ quan Nhà nước thu hồi trước thời hạn.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi Chủ tịch UBND xã Bình Tuyền ký ban hành Thông báo thu hồi đất, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB chủ động làm việc với các đơn vị liên quan để thống nhất về thời gian điều tra, kiểm đếm đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và tình hình thực tế; đồng thời thông báo đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển người dân ra khỏi khu vực thu hồi và việc bố trí tái định cư: Được thực hiện trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB tổ chức thực hiện theo nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Giao Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyền:

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức triển khai trình tự, thủ tục công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (*điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất đai, tài sản, cây cối, vật*

kiến trúc trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt vv…).

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu điều tra, kiểm đếm, đơn giá áp dụng trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

7.2. Giao phòng Nông nghiệp & Môi trường:

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn đất, chiếm đất, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định, vi phạm quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; không để tạo lập tài sản khi đã có thông báo thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án xã, các đơn vị liên quan, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

7.3. Giao phòng Văn phòng HĐND - UBND xã:

-Đăng tải đầy đủ nội dung Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Ban Quản lý dự án và các cơ quan liên quan thực hiện trình tự bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định. Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án.

7.5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống

kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban: NN&MT, VP HĐND-UBND, QLDA (t/h);
- Văn phòng HĐND-UBND (đăng tải cổng TT);
- Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi (t/h);
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (t/h);
- Lưu: VT, NN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Quang Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN GPMB

Dự án: Thu hồi đất để giao bù cho Trung đoàn BB165 thuộc Sư đoàn 312 tại xã Bình Tuyền phục vụ GPMB Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ Đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa điểm: Thôn Trung Mầu, xã Bình Tuyền

(Kèm theo công văn số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tuyền)

Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m^2)	Trong ranh giới thu hội (m^2)	Ngoài ranh giới thu hội (m^2)	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Ghi chú
73	60	83,88	83,9	0	LUK	Trương Văn Bình - Lâm Thị Năm		
73	61	241,65	241,7	0	LUK	Trương Văn Bình - Lâm Thị Năm		
73	62	248,34	248,3	0	LUK	Lưu Văn Long - Phan Thị Mãi	Thôn Trung Mầu	
73	63	312,8	312,8	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	64	263,19	263,2	0	LUK	Lưu Văn Long - Phan Thị Mãi	Thôn Trung Mầu	
73	65	204,86	204,9	0	LUK	Lưu Văn Long - Phan Thị Mãi	Thôn Trung Mầu	
73	66	59,49	59,5	0	LUK	UBND xã		
73	67	422,74	422,7	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	68	44,5	44,5	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	69	32,97	33	0	LUK	UBND xã		
73	70	69,88	69,9	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	71	193,19	193,2	0	LUK	Lưu Văn Long - Phan Thị Mãi	Thôn Trung Mầu	
73	72	56,93	56,9	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	73	528,78	528,8	0	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	74	534,13	326,5	207,6	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	75	870,92	584	286,9	DGT			
73	76	176,02	172,6	3,4	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	

73	77	27,8	0,2	27,6	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi		
73	78	134,35	84,7	49,6	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	
73	79	3263,58	1961,2	1302,4	CLN			
73	80	286,58	206	80,6	DTL	UBND Xã		
73	81	34,07	5,7	28,4	LUK	Lưu Văn Tiên - Nguyễn Thị Thi	Thôn Trung Mầu	

STT	Loại đất	Diện tích (m²)
I	**Đất nông nghiệp:**	**5314,2**
1	Đất trồng lúa (LUK)	3353
2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	1961,2
II	**Đất phi nông nghiệp:**	**790**
1	Đất giao thông (DGT)	584
2	Đất thủy lợi (DTL)	206
	Tổng:	**6104,2**