UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 689/CV-QLDA
V/v niêm yết công khai trên cổng thông tin của UBND xã Bình Tuyền

Bình Tuyền, ngày 03 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng HĐND – UBND xã Bình Tuyền

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện theo quy định Khoản b Điểm 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 quy định *"Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"*.

Để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án sau:

Tên dự án: Khu TĐC đồng Táp Lô, thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền, phục vụ GPMB dự án hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc. (Tuyến đường vành đai 5 – vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối đường vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiện, đi QL2C và Tuyến Quang).

(Chi tiết các biểu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án kèm theo)

Ban quản lý dự án xã đề nghị Văn phòng HĐND – UBND xã quan tâm phối hợp thực hiện để dự án triển khai đúng tiến độ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- Lưu: VP- GPMB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 2: BẢNG TÍNH PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ CÂY CỐI

Dự án: Khu TĐC xứ đồng Táp Lô, thôn Gia Khau phục vụ GPMB dự án: Hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến vành đai 5- vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang).

Địa điểm: thôn Gia Khau, xã Bình Tuyền - tỉnh Phú Thọ

Số TT	Họ và tên	Hạng mục công trình	ĐVT	Khối lượng (1)	Đơn giá cây cối (2)	Mức hỗ trợ (3)	G_{BT} (Giá trị bồi thường) đồng	Ghi chú
1	**Tô Văn Hiệp**	***Cây trồng đúng mật độ:***						***Trên thửa đất số 437.2 diện tích 75,8m²***
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	13	43.000	100%	559.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	17	43.000	80%	584.800	
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	9	40.000	80%	288.000	
		Cây trồng vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	33	40.000	50%	660.000	
		Bạch đàn ĐK thân<5cm	Cây	31	33.000	50%	511.500	
	Tổng			**103**			**2.603.300**	

2	**Mai Thanh Hùng (Bùi Thị Hà)**	***Cây trồng đúng mật độ:***						***Trn thửa đất số 318 diện tích 132,6m²***
		Bạch đàn 15cm <ĐK thân ≤30cm	Cây	10	75.000	100%	750.000	
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	13	43.000	100%	559.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	15	40.000	80%	480.000	
	Tổng			**38**			**1.789.000**	
3	**Dương Mạnh Hùng**	***Cây trồng đúng mật độ:***						***Trên thửa đất số 468 diện tích 120,9m2***
		Bạch đàn 10cm <ĐK thân ≤15cm	Cây	20	43.000	100%	860.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	35	40.000	80%	1.120.000	
	Tổng			**55**			**1.980.000**	

4	Chu Thị Tư	***Cây trồng đúng mật độ:***						***Trên thửa 469 diện tích 67,1m2***
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	12	40.000	100%	480.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	24	40.000	80%	768.000	
		Cây trồng vượt mật độ nhưng không vượt quá 200% mật độ theo quy định						
		Bạch đàn 5cm <ĐK thân ≤10cm	Cây	79	33.000	50%	1.303.500	
	Tổng			**115**			**2.551.500**	
TỔNG CỘNG							**8.923.800**	

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Trọng Tuấn

NGƯỜI RÀ SOÁT

Phí Thị Thanh Huyền

Nguyễn Ngọc Tâm

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH TUYỀN - TỈNH PHÚ THỌ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường

UBND XÃ BÌNH TUYỀN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU 03: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUỸ I, ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QSD ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (THU HỒI DƯỚI 10% DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐANG SỬ DỤNG)

DỰ ÁN:KHU TĐC TÁP LÔ THÔN GIA KHAU, XÃ BÌNH TUYỀN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN GIA KHAU- XÃ BÌNH TUYỀN - TỈNH PHÚ THỌ

ĐVT: đồng

STT	Tên chủ sử dụng đất	SỐ CCCD	Thông tin hồ sơ địa chính						Thông tin theo mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất			Diện tích thu hồi (m2)						Số khẩu	Tổng DT đang sử dụng	Tỷ lệ % DTTH	Bồi thường, hỗ trợ về đất: (LUC, LUK, BHK) 95000đ/m2; 45000đ/m2 (CLN)	Bồi thường hoa màu 12.333đ/m2	Hỗ trợ CĐN 475.000đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống theo nhân khẩu:30*16.000 *3=1.440.000đ/ khẩu	Tổng tiền thường, hỗ
			Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Xứ đồng	Loại đất	Nguồn gốc đất thu hồi	Số tờ	Số thửa	DT (m2)	Tổng DT	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	Trong đó										
															Quỹ I	Thừa	Thiếu	Đất không có giấy tờ về QSD đất							
1	Dương Ngọc Thu (Dương Văn Thuận)	026063012737	3	37	672,0	Rau xanh	LUC	Đất nhà nước giao	71	316	683,5	683,5	651,1	32,4	672,0	11,5	-	-	9,0	26.431,5	2,6%	64.932.500	8.429.606	324.662.500	12.960.000	410.98
2	Đặng Quý Hải(Đặng Văn Đạt)	026072015932	3	49a	720,0	Rau xanh	LUC	Đất nhà nước giao	71	358	794,8	794,8	794,1	0,7	720,0	74,8	-	-	9,0	13.250,1	11,9%	75.506.000	9.802.268	377.530.000	12.960.000	475.795
			71	395	95,5	Rau xanh	LUC	Đất nông nghiệp đủ điều kiện cấp GCn	71	395	95,5	95,5	95,5		-	-		95,5				9.072.500	1.177.802	45.362.500		55.612
3	Lưu Minh Yên(Lưu Thái Nguyên)		3	83b	54,8	Táp Lô	LUC	Đất nhà nước giao		502,1	11,0	11,0	11,0		11,0							1.045.000	135.663	5.225.000		6.405
										502,2	25,6	25,6	25,6		25,6							2.432.000	315.725	12.160.000		14.907
TỔNG CỘNG											**1.573,8**	**1.573,8**	**1.540,7**	**33,1**	**1.392,0**	**86,3**	**-**	**95,5**	**18,0**	**39.682**	**14,46%**	**149.511.000**	**19.409.675**	**747.555.000**	**25.920.000**	**963.709.0**

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Trọng Tuấn

NGƯỜI RÀ SOÁT

Phí Thị Thanh Huyền

Nguyễn Ngọc T âm

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ BÌNH TUYỀN

Nguyễn Huy Trường